



## Verso Case Green tra efficienza energetica e sicurezza dimenticata

L'indagine Nomisma **sulle scelte degli italiani nelle ristrutturazioni**

in collaborazione con:

*Nomisma*

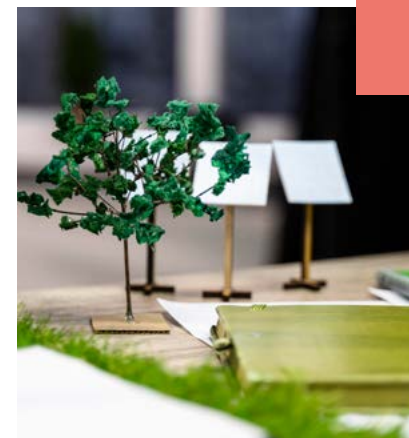


[rockwool.com/it](http://rockwool.com/it)

## Verso Case Green tra efficienza energetica e sicurezza dimenticata

L'indagine Nomisma **sulle scelte degli italiani nelle ristrutturazioni**

Il lavoro di ricerca di Nomisma per conto di **ROCKWOOL** rivela un crescente interesse tra i proprietari di casa italiani per il miglioramento delle proprie abitazioni, con un'attenzione particolare al comfort abitativo e all'efficienza energetica. Consapevolezza e sensibilità sulla sicurezza antincendio invece restano ancora poco diffuse.



### L'indagine Nomisma

L'indagine è stata realizzata nel **luglio 2024** con metodo CAWI – Computer Assisted Web Interviewing somministrando un questionario strutturato a prevalente risposta chiusa a un campione rappresentativo di **1.000 proprietari di abitazioni in Italia**. L'obiettivo è comprendere attitudini e comportamenti degli italiani proprietari di casa riguardo alle ristrutturazioni, all'efficientamento energetico, alla sicurezza antincendio e alla direttiva Case Green.

in collaborazione con:

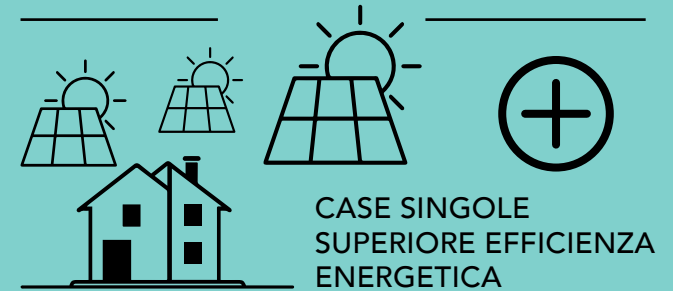
*Nomisma*

Negli ultimi dieci anni, **il 61% dei proprietari di casa in Italia** ha intrapreso lavori di ristrutturazione. Le prospettive future sono ancora più promettenti: **il 70%** dei proprietari prevede di **effettuare interventi entro il 2034**. Questo trend in continua crescita nel settore delle ristrutturazioni è evidente. In particolare, **il 45% dei proprietari ha già rinnovato la propria casa e intende avviare ulteriori lavori nei prossimi dieci anni**. Tuttavia, **il 14% non ha mai effettuato interventi e non ha intenzione di farlo in futuro**.

C'è una crescente tendenza alla ristrutturazione tra chi vive in case singole o plurifamiliari, rispetto a chi abita in condominio. I proprietari di immobili più datati sono anche più propensi a fare lavori di rinnovamento. Un altro fattore significativo è l'attenzione all'efficienza energetica: chi ristruttura più frequentemente tende a far valutare la classe energetica della propria casa. Queste abitazioni mostrano un livello di efficienza energetica superiore rispetto a quelle di chi non intraprende ristrutturazioni.

#### Ristrutturazioni in Italia

Un trend in continua crescita. Maggiore propensione tra i proprietari di case mono e plurifamiliari, meno recenti e con efficienza energetica superiore.



Nonostante **il miglioramento del comfort abitativo** rimanga la motivazione principale per ristrutturare casa (51% tra chi ha ristrutturato e 55% fra chi ristrutturerà), la riduzione dei consumi energetici sta rapidamente guadagnando interesse, passando dal 33% di chi ha già realizzato interventi al 53% di chi li realizzerà in futuro.

Questo cambiamento di priorità riflette una crescente consapevolezza dell'importanza dell'**efficienza energetica** e della sostenibilità ambientale, oltre a rappresentare **un'opportunità economica per ridurre i costi energetici** nel lungo termine.

Al contrario, **l'attenzione alla sicurezza antincendio stenta ad affermarsi**, segnalata come motivazione rilevante solo dal 7% dei proprietari che hanno già ristrutturato e dal 10% di coloro che ristruttureranno.

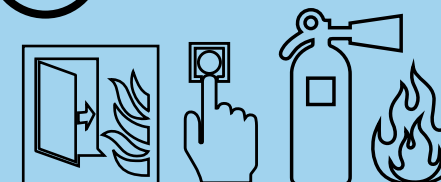
In linea con gli obiettivi perseguiti, sostituzione di porte e infissi e miglioramenti estetici sono i principali interventi realizzati e pianificati. Tuttavia, mentre in passato questi lavori erano spesso accompagnati dall'installazione di impianti di climatizzazione, oggi si registra un cambiamento di rotta: per il futuro, cresce l'attenzione verso il ripristino e il rifacimento dei sistemi di isolamento, insieme all'installazione di pannelli fotovoltaici.

### Efficienza energetica

Una priorità crescente tra i proprietari di casa in Italia. Isolamento e pannelli fotovoltaici si affiancano a sostituzione di serramenti, miglioramenti estetici e interventi di climatizzazione.



### ATTENZIONE ALLA SICUREZZA ANTINCENDIO



**Le difficoltà economiche rappresentano il principale ostacolo**

per chi ristruttura, segnalate dal 44% dei proprietari che hanno già effettuato lavori e dal 54% di coloro che li faranno in futuro.

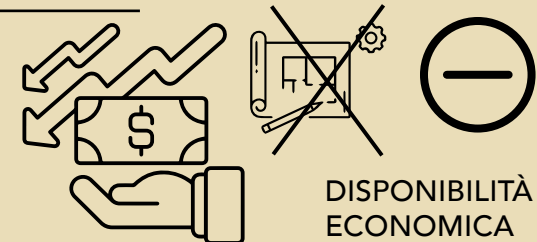
Seguono le complessità operative legate ai rapporti con fornitori e professionisti.

In questo contesto, la presenza di **incentivi** può fare la differenza nella decisione di intervenire: il **44% dei proprietari che hanno ristrutturato li ha utilizzati, e il 78% di coloro che ristruttureranno si dichiara interessato.**

I proprietari con reddito superiore, più informati e con abitazioni singole o plurifamiliari, tendono a prestare maggiore attenzione e a utilizzare questi strumenti. Al contrario, per chi non ha mai intrapreso lavori di ristrutturazione e non intende farlo in futuro, gli incentivi sembrano avere un impatto limitato. **Circa il 47% di questi proprietari considera le agevolazioni irrilevanti** nella decisione di eseguire interventi di manutenzione e miglioramento della propria abitazione.

**Impegno economico e incentivi**

Gli elevati costi rappresentano il principale ostacolo alle ristrutturazioni. Gli incentivi hanno sostenuto i progetti passati e risultano interessanti per i proprietari con reddito superiore.



Un aspetto critico emerso dall'indagine riguarda **la sicurezza antincendio**, su cui i proprietari di casa italiani mostrano una preoccupante mancanza di consapevolezza. **Solo il 27% dichiara di conoscere le normative vigenti** e appena il 19% si ritiene sufficientemente informato sull'argomento. Le conseguenze di questa scarsa attenzione sono evidenti: **soltanto il 31% dei proprietari ha intrapreso azioni concrete** per migliorare la sicurezza antincendio nelle proprie abitazioni.

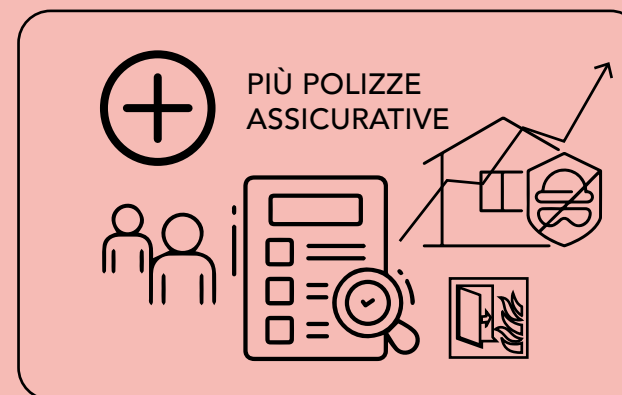
Al contrario, ben il 41% afferma di non aver mai preso in considerazione il tema, evidenziando come in Italia ci sia un urgente bisogno di iniziative volte a educare e informare i cittadini sui rischi di incendio e sulle misure preventive da attuare.

La sicurezza delle abitazioni e dei loro occupanti rimane quindi a rischio. La **polizza assicurativa** risulta lo strumento adottato più frequentemente - **35% dei proprietari** - ma risarcisce soltanto i danni, non garantisce una reale protezione antincendio. Ancora più preoccupante è la situazione di coloro che non hanno adottato alcuna misura di sicurezza: il 24% dei proprietari non ha preso alcuna precauzione, mentre il 23% ammette di non sapere come proteggersi.

Questo evidenzia un allarmante divario informativo.

### Sicurezza antincendio

Pochi i proprietari realmente informati. Il Paese ha bisogno di iniziative che aumentino la consapevolezza sui rischi e sulle contromisure.



Maggiore attenzione riceve la direttiva *Energy Performance of Buildings Directive* (EPBD) meglio nota come **direttiva Case Green**.

**È conosciuta dal 48% dei proprietari di casa in Italia**, sebbene molti non sembrano propensi ad adeguare il proprio immobile:

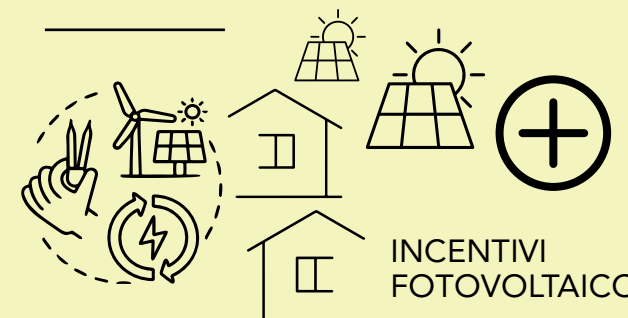
**il 27% realizzerà interventi solo se obbligatori e il 18% non riuscirà a fare neppure questi.**

Fra gli interventi promossi, l'installazione di **pannelli fotovoltaici** emerge come una delle soluzioni più ambite per ridurre i consumi energetici.

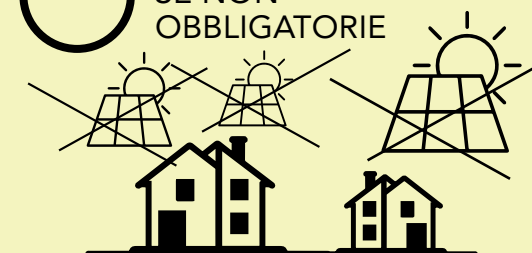
Attualmente, il **17% dei proprietari ha già installato pannelli fotovoltaici**, ma un altro 40% intende farlo. L'introduzione di **incentivi** a favore dei pannelli fotovoltaici è vista con grande interesse e **potrebbe influenzare le decisioni del 54% dei proprietari** che ancora non li hanno installati.

#### Case green

Buona conoscenza della direttiva "Case green", ma proprietari restii agli adeguamenti. Ottime prospettive per il fotovoltaico.



REALIZZAZIONI  
SE NON  
OBBLIGATORIE



Verso Case Green tra efficienza energetica e sicurezza dimenticata



 [rockwool.com/it](http://rockwool.com/it)

in collaborazione con:

*Nomisma*